

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

V/v công khai thông tin vi phạm
quy định pháp luật về đất đai

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND tỉnh Lào Cai.

Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có quy định như sau: *“Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Việc xác định người sử dụng đất vi phạm quy định của pháp luật về đất đai áp dụng đối với tất cả các thửa đất đang sử dụng trên địa bàn cả nước.”*

Tại Điều 233 Luật Đất đai năm 2024 quy định thông tin về vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm được cập nhật trong Hệ thống theo dõi và đánh giá đối với việc quản lý và sử dụng đất đai thuộc Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai. Theo đó tại Điều 102 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (Sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 4 Điều 7 Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025) có quy định cụ thể việc cung cấp và phản ánh thông tin tình hình vi phạm pháp luật đất đai để cập nhật vào hệ thống theo dõi và đánh giá đối với việc quản lý, sử dụng đất đai.

Tại Điều 33 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định trách nhiệm của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau:

“1. Khi xử lý vi phạm hành chính mà hành vi vi phạm hành chính tại các Điều 17, 18 và 20 Nghị định này thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 81, Điều 82 Luật Đất đai (được sửa đổi bởi Khoản 2, 3 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ) thì người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính có trách nhiệm thông báo bằng văn bản và chuyển hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất để thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

2. Khi xử lý vi phạm hành chính mà hành vi vi phạm hành chính đó thuộc trường hợp quy định tại Điều 29 Nghị định này thì người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính có trách nhiệm thông báo bằng văn bản cho cơ quan đã cấp giấy phép, đăng ký hoạt động hành nghề để phối hợp xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Thông báo bằng văn bản về các trường hợp có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các trường hợp đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm theo quy định tại Nghị định này đến cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai cấp tỉnh để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp danh sách các trường hợp có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và các trường hợp đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định này, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường.”

Tại khoản 8 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 quy định: “Vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm của người sử dụng đất phải công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Khi thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm tra cứu thông tin quy định tại khoản này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường”.

Căn cứ các quy định nêu trên, qua rà soát việc thực hiện dự án của các tổ chức, doanh nghiệp được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh sau hợp nhất từ ngày 01/7/2025 đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh đăng tải, công khai thông tin các đơn tổ chức vi phạm pháp luật đất đai trên cổng thông tin điện tử.

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường và UBND tỉnh để đăng tải công khai thông tin theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở (HĐH);
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Thị Thu Huyền

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP ĐÃ XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH

(Kèm theo Văn bản số: /SNNMT-QLĐĐ ngày /01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai)

STT	Tên đơn vị bị xử phạt	Mã số thuế	Quyết định xử phạt	Nội dung/Hành vi vi phạm	Hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả			Kết quả thực hiện đến thời điểm công khai		
					Xử phạt chính bằng tiền (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ	Tiền nộp phạt (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ
1	Công ty Cổ phần Miền Tây	5200278918	410/QĐ-XPHC ngày 14/8/2025	Chiếm đất của UBND xã, cụ thể là 0,25213 héc ta thuộc xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái (nay là phường Trung Tâm, tỉnh Lào Cai)	70.000.000	Không	Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp là 29.558.641 đồng	Chấp hành xong (Số biên lai thu tiền xử phạt 0000409)		Chấp hành xong (Số biên lai thu tiền xử phạt 0000409)
2	Công ty Cổ phần Lâm nông sản thực phẩm Yên Bái	5200116441	523/QĐ-XPHC ngày 08/9/2025	<p>-Hành vi thứ 1: Hạ thấp bề mặt đất rừng sản xuất tại phường Âu Lâu với diện tích là 90,2 m², thời điểm vi phạm tháng 9/2024 đã san gạt mặt bằng và đổ nền bê tông;</p> <p>-Hành vi thứ 2: Hạ thấp bề mặt đất đất rừng sản xuất tại phường Âu Lâu với diện tích là 332,4 m², thời điểm vi phạm tháng 9/2024 đã san gạt mặt bằng và đổ nền bê tông;</p> <p>-Hành vi thứ 3: San lấp nâng cao bề mặt đất chuyên trồng lúa tại phường Âu Lâu với diện tích vi phạm là 169,5 m², thời điểm vi phạm tháng 9/2024 đã san lấp mặt bằng và đổ nền bê tông;</p> <p>-Hành vi thứ tư: San lấp nâng cao bề mặt đất chuyên trồng lúa tại phường Âu Lâu với diện tích vi phạm là 146,9 m², thời điểm vi phạm tháng 9/2024 đã san lấp mặt bằng và đổ nền bê tông.</p>	60.000.000	Không	Không	Chấp hành xong (Số biên lai thu tiền xử phạt 351315)		

STT	Tên đơn vị bị xử phạt	Mã số thuế	Quyết định xử phạt	Nội dung/Hành vi vi phạm	Hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả			Kết quả thực hiện đến thời điểm công khai		
					Xử phạt chính bằng tiền (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ	Tiền nộp phạt (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ
3	Công ty cổ phần khoáng sản và xây dựng Hoàng Phát		1029/QĐ-XPHC ngày 11/12/2025	Chiếm đất do cơ quan nhà nước quản lý, cụ thể: Công ty Cổ phần khoáng sản và xây dựng Hoàng Phát đã sử dụng đất với diện tích là 2,1 ha để khai thác cát, sỏi trên sông Chày từ ngày 20/01/2020 đến ngày 22/02/2025. Vị trí, ranh giới vi phạm được xác định theo các điểm tọa độ tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 1330/GP-UBND ngày 19/7/2018 do UBND tỉnh Yên Bái (nay là tỉnh Lào Cai) cấp. Phần diện tích đất này theo hồ sơ địa chính là đất sông do Nhà nước (UBND xã làm đại diện) quản lý.	325.000.000	Không	Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp là 109.944.000 đồng	Chấp hành xong (Số biên lai thu tiền xử phạt 413640)		Chấp hành xong (Số biên lai thu tiền xử phạt 413640)
4	Công ty TNHH Công nghiệp chế biến gỗ Phúc Lâm		1048/QĐ-XPHC ngày 19/12/2025	Hành vi thứ nhất: Chiếm đất do cơ quan nhà nước quản lý, cụ thể: Sử dụng đất với diện tích là 35.988,5 m ² để xây dựng các công trình gồm: Nhà máy sản xuất diện tích 10.350,6 m ² (nền bê tông, khung thép lợp mái tôn) và công trình phụ trợ, nhà kho diện tích 2.148 m ² (nền bê tông, khung thép lợp mái tôn), 03 vị trí móng tường đồ bê tông với diện tích 9.162,6 m ² , 3 công trình phụ với diện tích 382,4 m ² , nền bê tông 10.746,4 m ² và san gạt hạ tầng nền đất 10.259,7 m ² . Công ty TNHH Công nghiệp chế biến gỗ Phúc Lâm đã triển khai việc sử dụng đất từ thời điểm ngày 01/3/2025 đến nay. Diện tích đất này đã được UBND huyện Trấn Yên thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân; - Hành vi thứ hai: Hủy hoại đất với diện tích 35.988,5 m ² , Công ty đã tiến hành san gạt, hạ thấp bề mặt của đất dẫn tới làm biến dạng địa hình của đất	1.300.000.000	Không	Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp là 104.395.000 đồng - Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi chiếm đất (diện tích 35.988,5 m ²).	Đang thực hiện		Đang thực hiện

STT	Tên đơn vị bị xử phạt	Mã số thuế	Quyết định xử phạt	Nội dung/Hành vi vi phạm	Hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả			Kết quả thực hiện đến thời điểm công khai		
					Xử phạt chính bằng tiền (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ	Tiền nộp phạt (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ
5	Công ty TNHH giày Ruian Việt Nam		1088/QĐ-XPHC ngày 31/12/2025	-Hành vi thứ nhất: Chiếm đất do cơ quan nhà nước quản lý, cụ thể: Sử dụng đất với diện tích là 54.472,3 m ² để xây dựng các công trình của Nhà máy sản xuất, các công trình phụ trợ diện tích với 20.523,9 m ² và san gạt hạ tầng nền đất với diện tích 33.948,4 m ² . Công ty TNHH giày Ruian Việt Nam đã triển khai việc sử dụng đất thời điểm ngày 01/6/2024 đến nay. từ Diện tích đất này đã được UBND huyện Trấn Yên và Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái đã thực hiện công tác thu hồi đất và giao cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Trấn Yên (cũ), Ủy ban nhân dân xã Giới Phiên (TP Yên Bái cũ) quản lý đất sau thu hồi, sau khi sáp nhập thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp thuộc trách nhiệm quản lý của UBND phường Âu Lâu; - Hành vi thứ hai: Hủy hoại đất với diện tích 54.472,3 m ² , Công ty đã tiến hành san gạt, hạ thấp bề mặt của đất dẫn tới làm biến dạng địa hình của đất.	1.300.000.000	Không	- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp là 329.535.626 đồng; - Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.	Đang thực hiện		Đang thực hiện
6	Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội	01012008928	14/QĐ-XPHC ngày 16/01/2026	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) thuộc địa giới hành chính xã Tân Hợp, tỉnh Lào Cai với diện tích vi phạm là 1.076,3 m ² , thời điểm vi phạm từ năm 2005	30.000.000	Không	- Buộc khắc phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với diện tích 609,2 m ² đã xây dựng công trình (gồm: 02 nhà ở công nhân diện tích 129,4 m ² ; 02 bếp diện	Đang thực hiện		Đang thực hiện

STT	Tên đơn vị bị xử phạt	Mã số thuế	Quyết định xử phạt	Nội dung/Hành vi vi phạm	Hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả			Kết quả thực hiện đến thời điểm công khai		
					Xử phạt chính bằng tiền (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ	Tiền nộp phạt (đồng)	Xử phạt bổ sung	Biện pháp KPHQ
							tích 54,3 m ² ; 04 chuồng trại chăn nuôi diện tích 425,5 m ²). - Nộp lại số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm của Công ty TNHH đầu tư kinh doanh phát triển nhà và thương mại Hà Nội là 17.805.000 đồng			